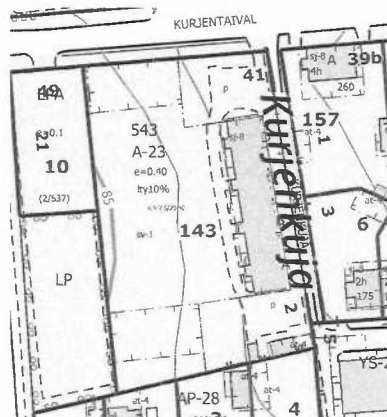




päärakennus 1. kerros	457 m ²
päärakennus 2. kerros	443 m ²
talousrakennus	25 m ²
rakennusala (pohjoinen)	318 m ²
rakennusala (etelä)	342 m ²

837-123-543-143 Kurjentaival 41

Kiinteistötunnus	837-123-543-143
Osoite	Kurjentaival 41, 33100 Tampere
Yhtiö	Asunto-osuuskunta Kurjenportti
Kaavatilanne	Asemakaava vahvistettu 20.7.1995
Tontin pinta-ala	4597 m ²
Asemakaavan mukainen rakennusoikeus	1839 m ²
Käytetty rakennusoikeus (ilmoitettu)	864 m ² (47 %)
Käytetty rakennusoikeus (tarkistettu)	<i>tarkkaa lukua ei laskettavissa</i>
Käytettävissä oleva rakennusoikeus	<i>tarkkaa lukua ei laskettavissa</i>

Johtopäätös

- Kiinteistön päärakennuksesta ei ole saatavilla piirustusaineistoa arkistosta. Tarkistuslaskelma perustuu kantakartasta saatuihin lukuihin. Käytetyn kerrosalan laskentatapaa ei kuitenkaan ole tarpeen tarkentaa, koska tontilla on kaksi käyttämätöntä rakennuspaikkaa (merkitty oranssilla).
- Hakemuksen liitteenä olevaa Pirkanmaan maakuntamuseon lausuntoa vuodelta 2015 ei ole laadittu koskemaan rakennuspaikkojen käyttämistä, vaan se liittyy olemassa olevan asuinrakennuksen suojelustatusta koskevaan kysymykseen ja huoleen purkamisesta.
- Käyttämättömien rakennuspaikkojen hyödyntäminen edellyttää pihan toimintojen uudelleenjärjestämistä, jonka voidaan katsoa olevan mahdollista.
- Rakennuspaikoista luopuminen edellyttää kaavamuutosta, jonka yhteydessä pihan arvot arvioidaan uudelleen.

Otteita kaavaselostustekstistä

- Korttelissa kaavamerkintä A-23. Asuinrakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta merkinnän osoittama määrä saadaan käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaksi liike- ja työtilaksi. Liike- ja työtilan käyttö ei saa aiheuttaa ympäristöön melua, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. -- Sisäänkäyntiä ei saa sijoittaa pääjulkisivuun kadun puolelle. Parvekkeita ei saa rakentaa muuten, kuin sisäänkäynnin yhteyteen. Tontin aitaamistavan tulee olla ympäristöön soveltuva. Uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunkikuvaan ja sen liittymiseen kaupunginosan rakennusperinteeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- Ity10%. Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja työtiloiksi.
- sj-8. Olemassa olevan rakennuksen alkuperäisen tyylin mukaista julkisivu- ja katemateriaalia, pintakäsittelytapaa, aukotusta ja ikkunoiden puitejakoa ei saa muutta kuin pakottavista syistä ja tyyliin sopivalla tavalla. Mikäli rakennuksessa on suoritettu kokonaisuutta häiritseviä muutoksia, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään. Jos kerrosalaan kuulumattomia tiloja otetaan kerrosalaan laskettavaan käyttöön, on vaaditut muutokset suoritettava rakennuksen tyyliä noudattaen.